

Ateljéhusen



Ateljéhusen

- 29 stycken bostäder i familjevänlig BRF-form



Familjebostäder på soliga, sköna Söderslätt!

I omtyckta och strategiskt belägna Anderslöv med bra kommunikationer både till Malmö och Trelleborg tornar strax ett trevligt projekt upp sig med välplanerade brf-radhus.

Välj mellan townhouse i två eller tre plan helt utifrån familjens egna behov och önsningar. Vad sägs om ett helt ateljéplan högst upp under åsarna?

Oavsett vilket townhouse som faller i smaken bereds här nya hem med fokus på fina favoriter. Barnvänligt till tusen med lättskött trädgårdstäppa, trädäck som självklar standard. Dubbla badrumsmiljöer och egen p-plats kommer såklart med i ett redan riktigt bra köp. Fin inramning med närhet till de sydsånska metropolerna.

Husen mäter 100 respektive 133 välplanerade kvadrat med tre sovrum. Lugna och trygga kvarter i fin bymiljö på strategiskt Söderslättsläge. Med stilren nyproduktionsstandard och ljusa, nordiska inredningsnyanser skapas hållbara bostäder. Fina fönsterpartier och strama fasadliv får leva i samklang med Södersläotts bördiga marker.

Anderslöv är en liten pärla på Söderslätt som erbjuder stora bekvämligheter. Med gångavstånd till skola, förskola och affärer blir detta bostadsområde ett guldsläge för barnfamiljen. Ett stenkast ifrån Ateljéhusen byggs ett nytt handelsområde som kommer omfatta vårdcentral, apotek och bibliotek med mera.



**Första inflytt av
Ateljéhusen planeras ske
våren 2022**



Illustrationsbild

Välplanerade ytor



Illustrationsbild

INVÄNDIGT

Funktionalismen är hög i detta arkitektritade boende med genomtänkta och smarta lösningar.

Oavsett bostadstyp är husen utrustade med dubbla badrumsmiljöer. Bottenplan är genomtänkt och strategiskt utformad med öppna och sociala ytor.

Tillsammans med stora ljussläpp och med direkt anslutning till uteplatsen samverkar och suddas linjen mellan ute och inne bort.

På plan 2 ligger alla privata utrymmen så som tvättrum, mindre allrum och sovrum.

Utöver denna grundstandarden har radhustyp 2 ett ytterligare plan som utformas helt efter era behov. Som grundstandard lämnas det som en öppen yta med en del förberedande arbeten för att ni i framtiden ska kunna växa med huset.

Materialvalen är sobra med hög kvalitet. Väl genomtänkta och moderna materialval som grundstandard ger en önskad helhet. Utöver detta har ni möjlighet att göra tillval och inredningsval i omfattning som framgår i Ateljéhusen Tillvalskatalog.

TRÄDGÅRD

De privata trädgårdarna avgränsas av lummiga gångstråk som löper och skapar genomströmning i kvarteret. Här springer barnen tryggt och lätt mellan sina kompisar i området.

Bostädernas entréer varierar från halvprivata sfärer som bjuder in till naturliga möten med grannarna till en större privat yta där ni kan njuta av solen på bänken i morgonsolen.

Till alla bostäder medföljer en härlig utemiljö och trädgård som med grundstandard levereras med tralldäck i direkt anslutning till vardagsrummet. Utöver detta har föreningen en gemensam lekpark till glädje för föreningens lite yngre medlemmar.

Till varje bostad ingår en parkering samt att det kommer finnas möjlighet att parkera på gatorna i området. Föreningen har dessutom två extra besöksparkeringar.

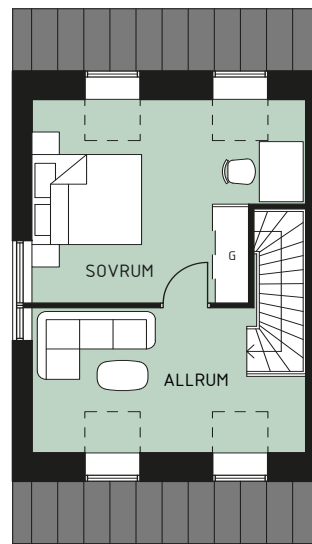
Flexibelt ateljéplan

Möjligheten finns att välja mellan townhouse i två eller tre plan, du väljer! Våra treplanshus tornar upp sig mot en himmelsblå Skånefond där ateljéplanet blir kronan på verket.

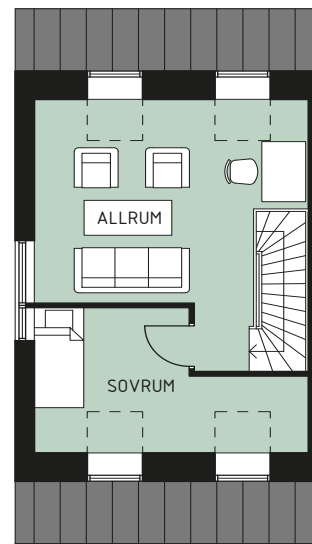
På Ateljéplanet för treplansradhuset på 133 kvm ingår i grundstandarderna en stor öppen yta med en BOA på 33 kvadratmeter och en golvyta på hela 40 kvadratmeter.

Detta utrymme byggs så att det är möjligt till stor flexibilitet, med fyra takfönster, fyra radiatorer, extra takdosor och kopplingsdosor för eluttag och lampputtag. Detta för att ni ska kunna anpassa ytan efter sina era behov med möjlighet till en ny rumsindelning och funktion, antingen tillsammans med oss innan inflyttning eller själva när ni bor i huset.

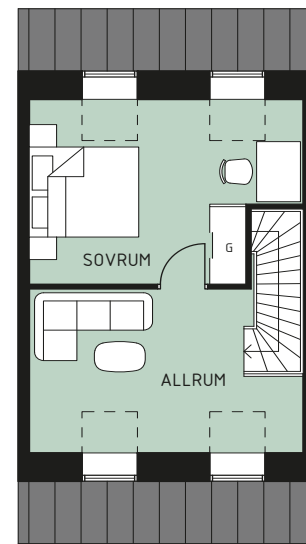
Nedan finns förslag på möjliga planlösningar för ateljéplanet som vi kommer att prissätta i förväg. Utöver det är ni själva välkomna att komma med förslag på vad ni önskar så ska vi se om vi har möjligheten att lösa det redan innan ni flyttar in.



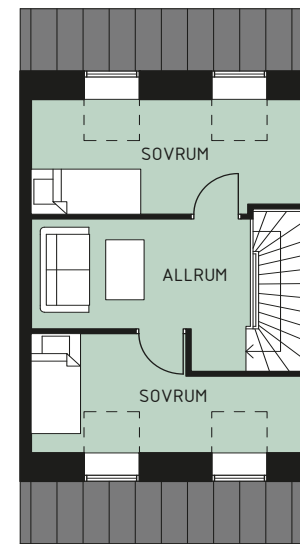
PLAN 3
GAVEL
ALT. 1



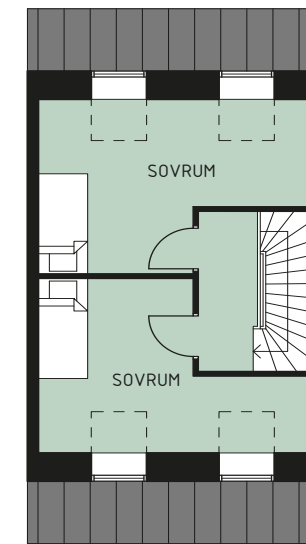
PLAN 3
GAVEL
ALT. 2



PLAN 3
UTAN GAVEL
ALT. 3



PLAN 3
UTAN GAVEL
ALT. 4



PLAN 3
UTAN GAVEL
ALT. 5

VÄX MED
ERT BOENDE

Byggnadsbeskrivning

PRELIMINÄR BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning: Platta på mark

Yttervägg: Betong, helsandwich

Lägenhetsavskiljande väggar: Betong, massiva

Innerväggar inom radhusen: Isolerade gipsväggar

Bjälklag: Betong & trä på vindsplan

Yttertak: Takpapp

Fasad: Målad puts

Fönster: Aluminiumklädda energieffektiva träfönster

Uppvärmningssystem: Frånluftsvärmepump

Ventilation: Mekanisk frånluft

HÅLLBART BYGGANDE & BOENDE

Husen uppförs i betongstommar, både i ytterskal och bjälklag. Ytterväggen består av en helsandwichväggkonstruktion med mellanliggande isolering med ett bra u-värde. Med denna konstruktion erbjuder vi våra kunder ett energisnålt hem med låga driftskostnader och minimalt underhåll.

Ett betonghus är en trygg konstruktion ur fuktsynpunkt, risken för mögelpåväxt minskas drastiskt i jämförelse med ett trähus.

We Construction som företag har vid upphandling av underentreprenörer stort fokus på lokala företag för att minska transporter och klimatpåverkan.

Medvetna val av byggmetoder och material är en viktig del i vår hållbarsresa för att minska klimatpåverkan. Som ett led av det arbetar vi främst med grön betong och konstruktiva fiber i betongen istället för sedvanlig armering.

Hållbart byggande omfattar även att vi tar stor hänsyn till de boende i området i form av till exempel buller och damm.



Illustrationsbild

LÅGA
BOENDEKOSTNADER
& KVALITATIVA
BOSTÄDER I
BETONG

Rumsbeskrivning



Inspirationsbild

Bostäderna utförs som standardutförande i stilren och tidlös linje med fokus på högkvalitativa och klassiska materialval.

För att underlätta tillvalsprocessen finns det framtaget en tillvalskatalog där vi föreslår ett urval av kompatibla produkter med standardutförandet.

Preliminär rumsbeskrivning

GENERELL BESKRIVNING

- Golv:** 3-stavs ekparkett
Väggar: Målade vitt
Tak: Vitmålat gipsplank/takgips
Sockel: Sockel och foder av fabriksmålat trä, vit
Övrigt: Fönsterbänkar i sten

KÖK

- Vitmålade luckor
Laminatbänkskiva med infälld diskho
Inbyggnadsugn
Separat kyl & frys
Diskmaskin
Induktionshäll
Mikrovågsugn
Infälld köksfläkt

HALL

Klinkerplattor på golv vid entré, övrigt se generell beskrivning.

BADRUM/ TVÄTT

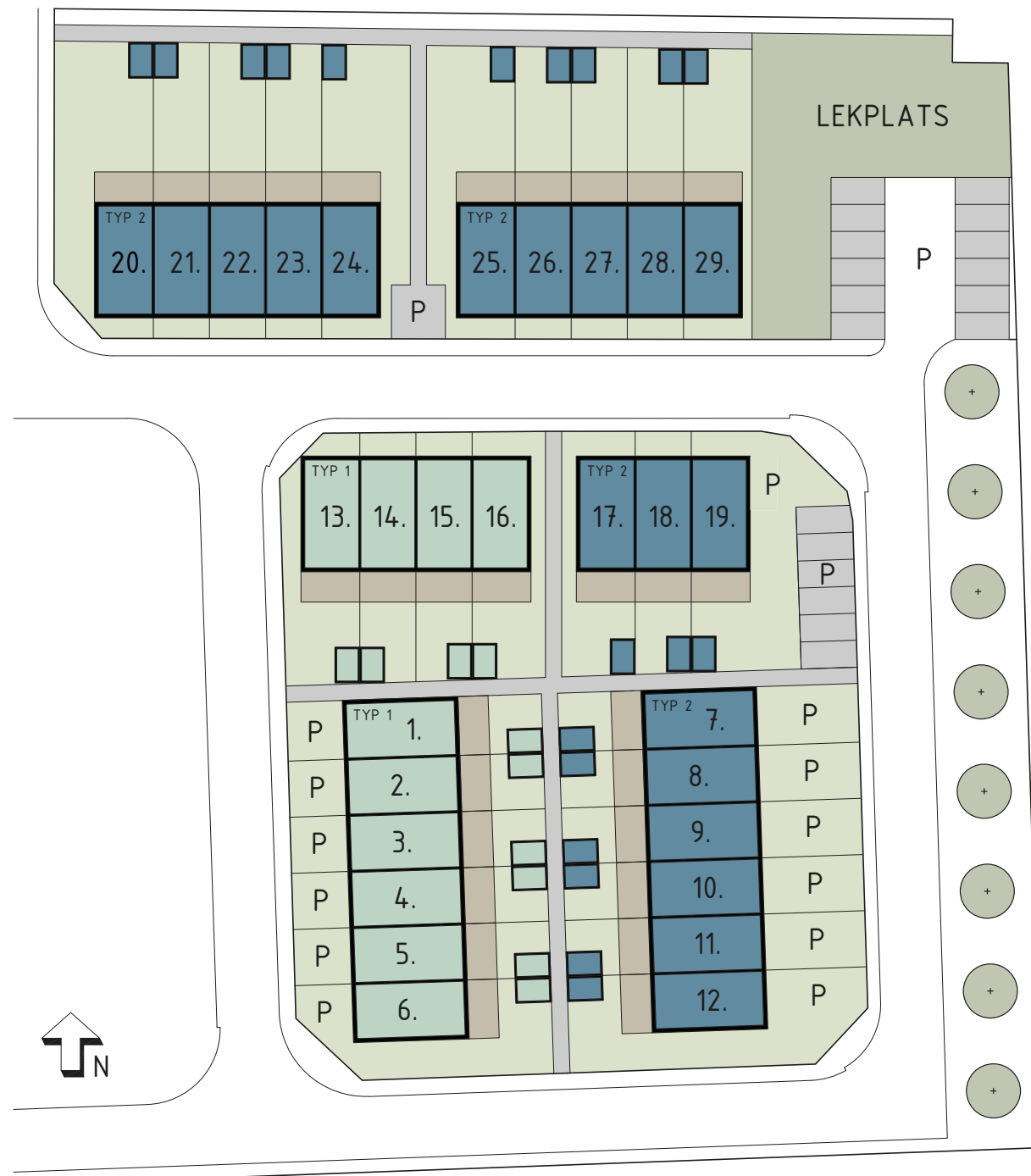
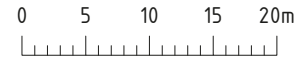
- Klinker på golv, grått 20x20, 10x10 i dusch
Kakel på väggar, vitt matt 20x40
Golvstående WC-stol
Vit vägghängd kommod med tvättställ i porslin
Duschväggar i klarglas
Tvättmaskin och torktumlare

Översikt

Läge

PRELIMINÄRA TOMTSTORLEKAR:

1. 129m ²	9. 145m ²	17. 154m ²	25. 214m ²
2. 123m ²	10. 144m ²	18. 117m ²	26. 141m ²
3. 123m ²	11. 144m ²	19. 235m ²	27. 140m ²
4. 123m ²	12. 234m ²	20. 241m ²	28. 140m ²
5. 123m ²	13. 159m ²	21. 143m ²	29. 171m ²
6. 194m ²	14. 120m ²	22. 142m ²	
7. 152m ²	15. 120m ²	23. 142m ²	
8. 145m ²	16. 156m ²	24. 215m ²	



Anderslöv är en utvald utvecklingsort för Trelleborgs kommun. Som en del i den satsningen har man påbörjat byggnationen av en ny handelsplats i nära anslutning till Ateljéhusen.

Här uppförs bland annat förskola och bibliotek samt att Region Skåne kommer etablera en ny vårdcentral med BVC. Allt detta bara ett stenkast bort från Ateljéhusen.

RADHUS TYP 1

RADHUS TYP 1 GAVEL A

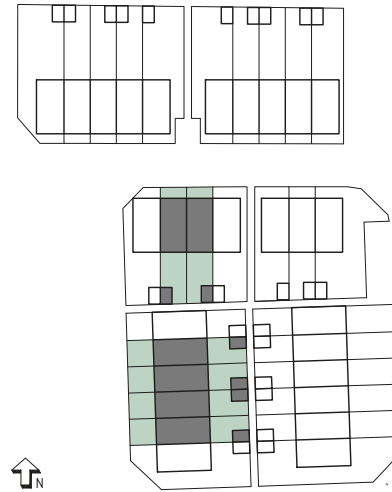
RADHUS TYP 1S

BOA: 100m²

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- TT TORKTUMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- K KYLSKÅP
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U/MI HÖGSKÅP UGN OCH MICRO
- VP VÄRMEPANNA

HUS NUMMER

- 2
- 3
- 4
- 5
- 14
- 15



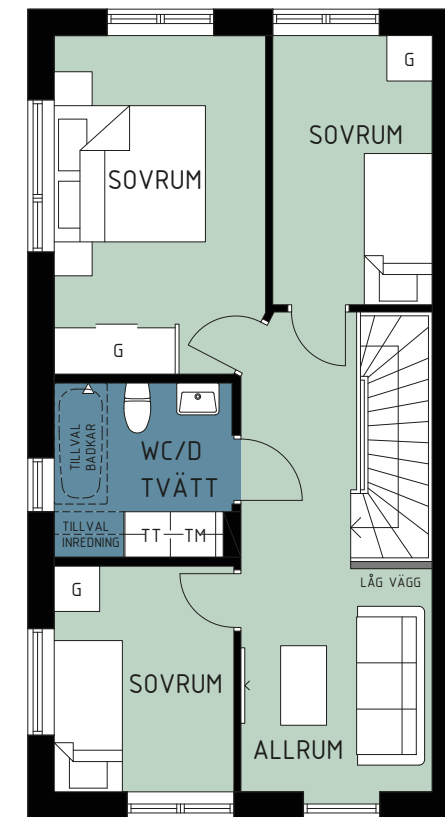
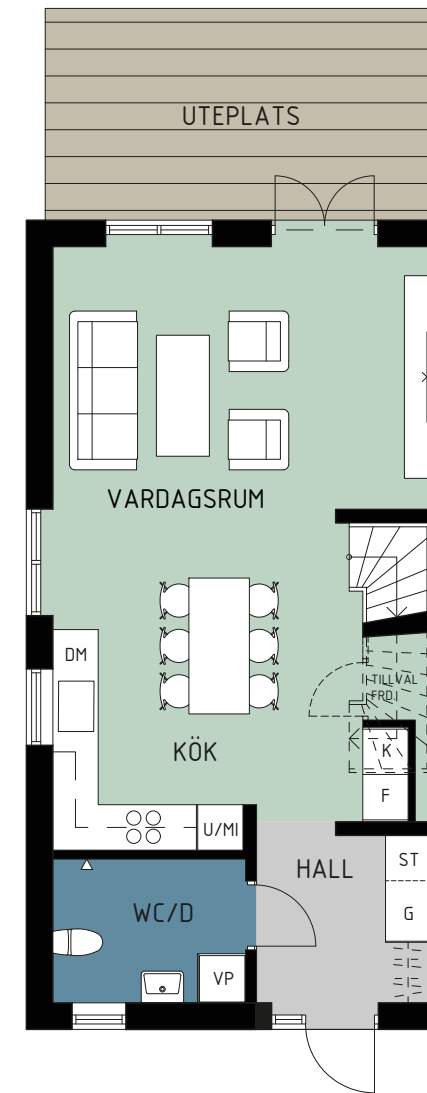
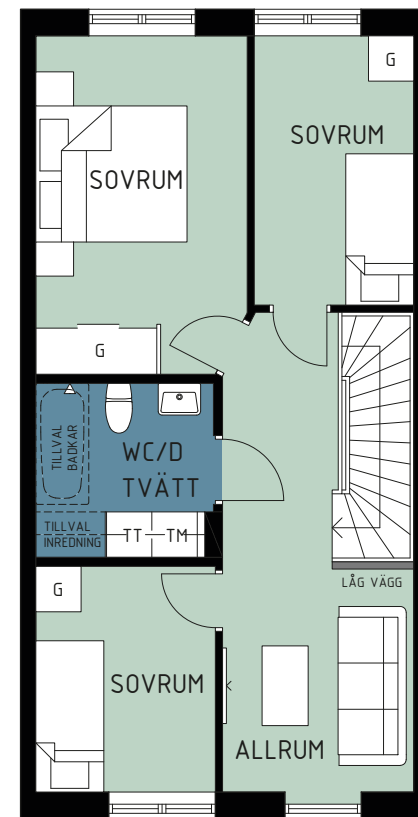
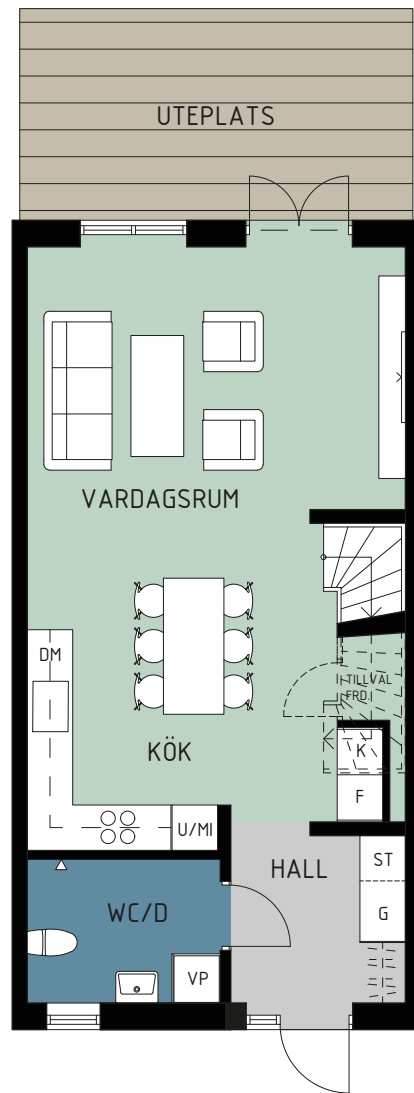
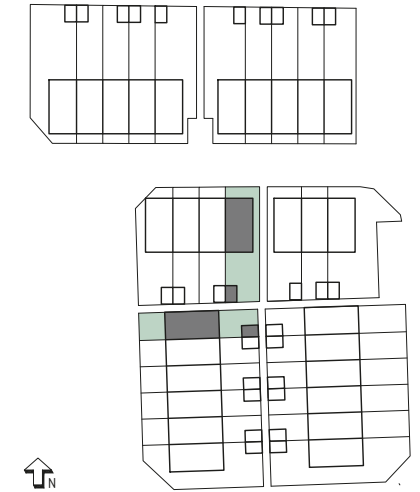
RADHUS TYP 1S GAVEL TYP A

BOA: 100m²

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- TT TORKTUMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- K KYLSKÅP
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U/MI HÖGSKÅP UGN OCH MICRO
- VP VÄRMEPANNA

HUS NUMMER

- 1
- 16



MED RESERVATION FÖR ATT PLANLÖSNING KAN JUSTERAS



MED RESERVATION FÖR ATT PLANLÖSNING KAN JUSTERAS

RADHUS TYP 1 GAVEL B

RADHUS TYP 2

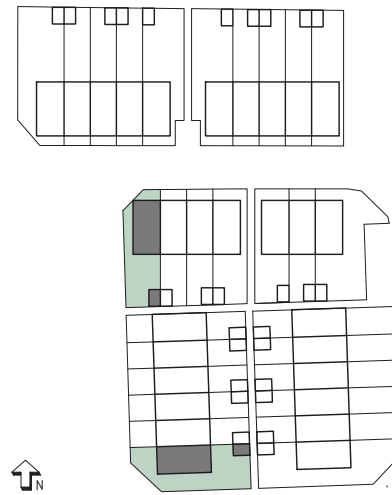
RADHUS TYP 1 GAVEL TYP B

BOA: 100m²

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- TT TORKTUMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- K KYLSKÅP
- F FRY
- DM DISKMASKIN
- U/MI HÖGSKÅP UGN OCH MICRO
- VP VÄRMEPANNA

HUS NUMMER

6
13



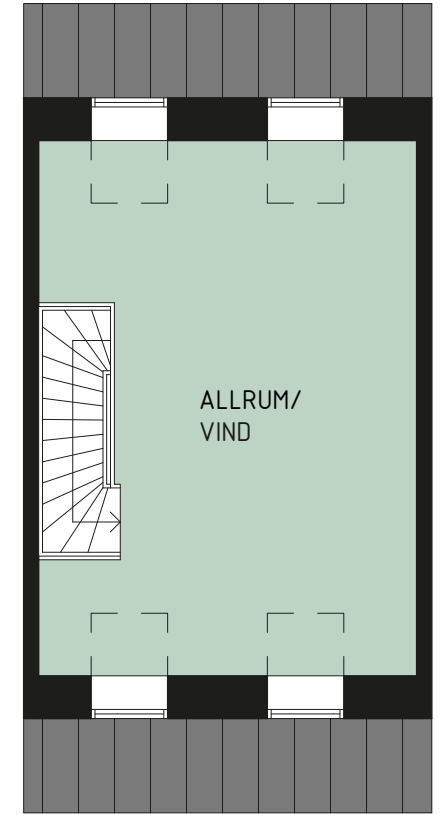
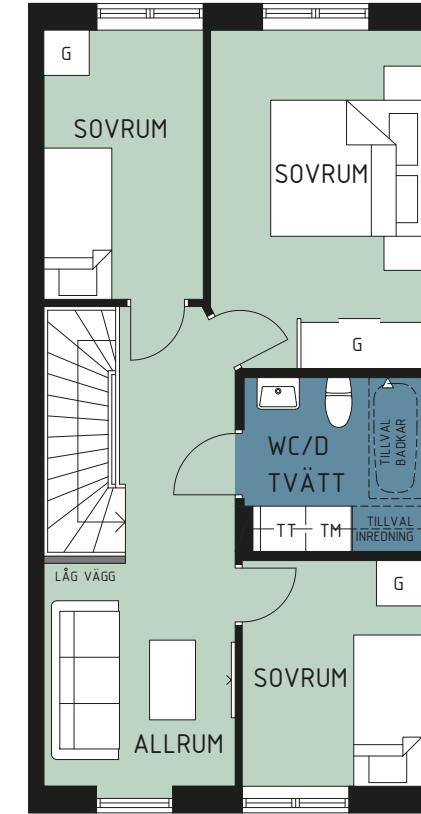
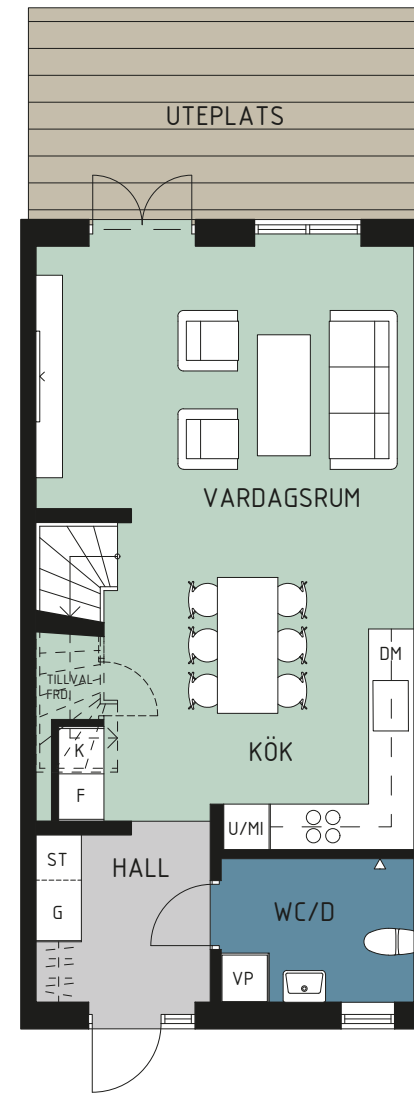
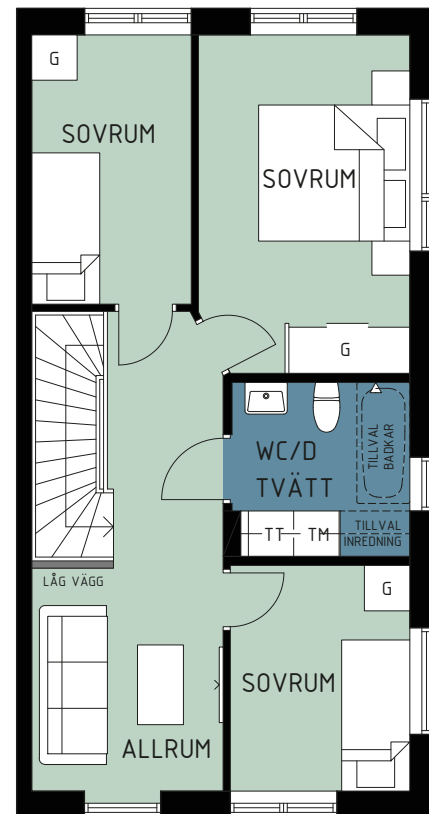
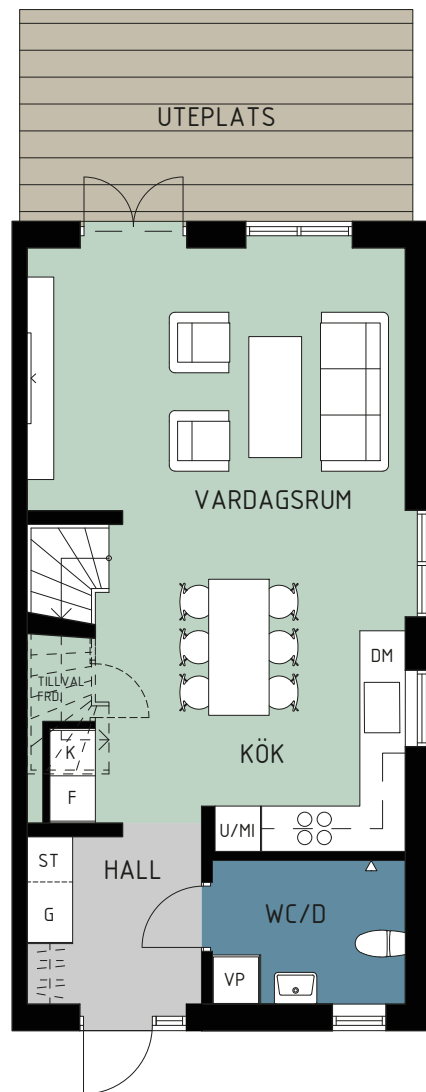
RADHUS TYP 2

BOA: 133m²

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- TT TORKTUMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- K KYLSKÅP
- F FRY
- DM DISKMASKIN
- U/MI HÖGSKÅP UGN OCH MICRO
- VP VÄRMEPANNA

HUS NUMMER

8 22
9 23
10 26
11 27
18 28
21



MED RESERVATION FÖR ATT PLANLÖSNING KAN JUSTERAS



MED RESERVATION FÖR ATT PLANLÖSNING KAN JUSTERAS

RADHUS TYP 2 GAVEL A

RADHUS TYP 2 GAVEL B

RADHUS TYP 2S GAVEL TYP A

HUS NUMMER

BOA: 133m²

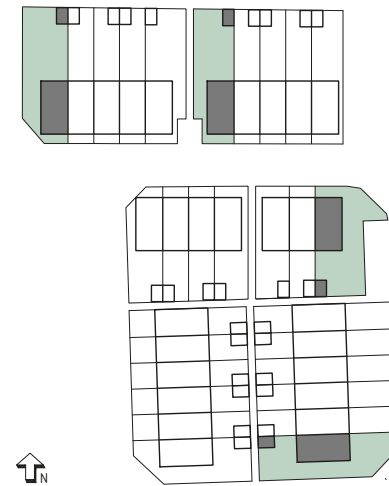
12

19

20

25

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- TT TORKTUMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- K KYLSKÅP
- F FRY
- DM DISKMASKIN
- U/MI HÖGSKÅP UGN OCH MICRO
- VP VÄRMEPANNA



RADHUS TYP 2 GAVEL TYP B

HUS NUMMER

BOA: 133m²

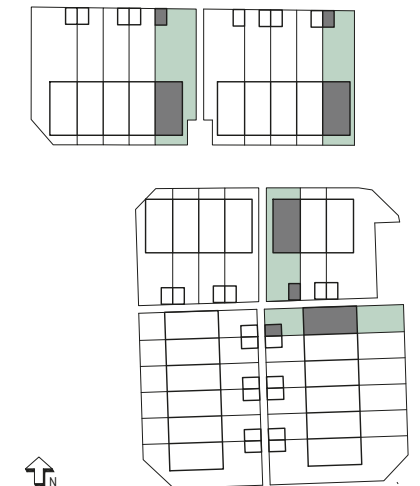
7

17

24

29

- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- TT TORKTUMLARE
- TM TVÄTTMASKIN
- K KYLSKÅP
- F FRY
- DM DISKMASKIN
- U/MI HÖGSKÅP UGN OCH MICRO
- VP VÄRMEPANNA



0 1 5m

MED RESERVATION FÖR ATT PLANLÖSNING KAN JUSTERAS

0 1 5m

MED RESERVATION FÖR ATT PLANLÖSNING KAN JUSTERAS

Köpprocessen

1. Intresseanmälan

Redan i ett tidigt skede kan du anmäla ditt intresse för den bostad du är intresserad av. Detta gör du via mail till bostad@wecon.se eller till mäklaren på emelie.henriksson@vaningen.se.

2. Informationsmöte och säljstart

På informationsmötet presenteras bostäderna mera detaljerat med priser, månadsavgifter och ritningar. Här ges du också möjligheten att få träffa ansvarig Projektledare från We Construction och få en mer personlig och detaljerad information. Efter informationsmötet sker säljstart och du har möjlighet att boka din bostad.

3. Bokningsavtal

Så snart du bestämt dig för en bostad skrivs ett bokningsavtal. I samband med detta erlägger du en första handpenning på 20 000 kr som är en del av insatsen. Om avgiften inte inbetalas inom angiven tid faller avtalet. Bokningsavtalet är inte bindande men om man väljer att frånträda det utgår en administrativ avgift.

4. Förhandsavtal och upplåtelseavtal

I nästa steg skrivs ett förhandsavtal, alternativt skrivs ett upplåtelseavtal direkt beroende hur långt man har kommit i processen med den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen. Förhandsavtal tecknas många gånger relativt långt innan inflyttning. I samband med detta inbetalas även ett förskott om 100 000 kr som sedan avräknas din slutbetalning. Ungefär mellan 3- 6 månader innan inflyttning ersätts förhandsavtalet med ett Upplåtelseavtal. Det är nu du som köpare också blir formellt medlem i bostadsrättsföreningen. Båda dessa avtal är juridiskt bindande både för dig som köpare och för bostadsrättsföreningen som är motparten i dessa avtal.

5. Tillval av inredning

Bostaden säljs i ett grundutförande som beskrivs i säljmaterialet. Utöver basstandard kan du göra ett antal tillval för exempelvis ytskikt och köks- och badrumsinredning, mot en extra kostnad. Möjligheten att göra tillval är begränsad till en viss tid innan inflyttning, detta för att byggnaden ska kunna färdigställas i tid. Tillvalsprocessen sköts av We Construction där du får professionell hjälp med dina val.

6. Visning

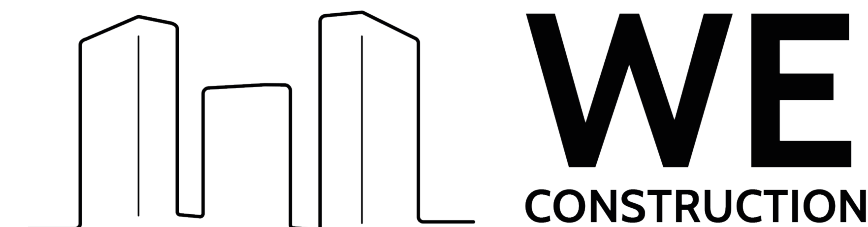
Under produktionen kommer du få möjlighet att besöka arbetsplatsen för att se din kommande bostad ta form. Första tillfället är när tätt hus uppnåtts, tillfälle två är strax innan slutbesiktning.

7. Slutbesiktning

Några veckor innan inflyttning besiktigas bostaden av en opartisk besiktningsman.

8. Tillträde och inflyttning

Vid tillträdet sker slutbetalningen och mot uppvisande av kvitto får du nycklarna till din bostad. Det betyder också att den sk "risken" övergår till dig som köpare och det är från och med nu som det är ditt ansvar att hålla den försäkrad. Som köpare blir du kontaktad av mäklaren och tilldelad en dag och tid för inflyttning. Detta för att den praktiska inflyttningen ska gå så smidigt som möjligt. Slutgiltigt besked om exakt inflyttningsdag meddelas senast tre månader i förväg.



We Construction är ett värderingsstyrt byggbolag verksamt i Sydsverige. I bolaget finns en lång samlad erfarenhet från byggbranschen och bostadsbyggande. Bolagets verksamhet och kompetens sträcker sig från byggservice, hyresgästpassningar av kontor, till nybyggnation av bostäder och kommersiella fastigheter.

Kunderna är primärt professionella och långsiktiga beställare genom allmännyttan och privatägda företag, samt bostadsköpare i våra egenutvecklade projekt. Målsättning är att utmana de etablerade aktörerna genom ett ungt, modernt och drivet synsätt och att på sikt bli en av de ledande aktörerna på den lokala marknaden.

We Construction har utvecklat en egen kostnadseffektiv och rationell byggmetod gällande bostäder. Vårt mål är att skapa moderna och trivsamma bostäder som är genomarbetade in i minsta detalj för att sedan uppföra husen med en rationell byggprocess och metod som säkerställer en hög leveranssäkerhet, hög kvalitet och hög kostnadseffektivitet. Inom företaget finns en erfarenhet av över 600 byggda bostäder.

Företagets värdegrund är att vara ett professionellt, familjärt och modernt byggföretag.

We Construction består idag av 10 tjänstemän och är medlem i Sveriges Byggindustrier. Företaget har också utvecklat sitt egna kvalitets- och miljöledningssystem som är certifierat i enlighet med ISO 9001 och 14001.

We Construction (559070-5116) omsättning 2019 uppgick till 151 miljoner med ett resultat på 11,8 miljoner och företaget har en soliditet på 27 procent.

Företaget är en del av Power Heat-koncernen och tillsammans med vårt moderbolag har vi en stabil ekonomisk ställning samt en stark ekonomisk kapacitet. Moderbolaget Power Heat Holding (556628-4492) är ett familjeägt bolag som består av ett antal olika bolag inom tillverkning och entreprenader av industrirör, industriservice, plastic piping, betongelement, energirådgivning inom industri m.m.

Power Heat-gruppen omsatte verksamhetsåret 2019 ca 550 miljoner med en vinst på ca 10 % och med en soliditet på ca 30 %. Gruppens koncernbankstruktur medför att moderbolaget innehar och borgar för dotterbolagens transaktioner och likviditet genom egna medel och företagsinteckningar via rörelsekredit.



Rebecka Magnusson

Ansvarig Projektledare
0725- 691 306
rebecka.magnusson@wecon.se

Viktig information

De uppgifter som lämnas i objektbeskrivning, prospekt samt annat informationsmaterial är i huvudsak grundade på uppgifter lämnad av säljaren.

Köparen/ spekulanter uppmanas att kontrollera kostnadskalkylen samt stadgar i samfällighet. Köpare/spekulanter är informerade om sin undersökningsplikt enligt paragraf 20 i Köplagen samt vad det innebär.

Om du önskar få en beräkning av boendekostnadskalkyl - ta kontakt med ansvarig mäklare.

När du varit på visning eller möte godkänner du att Våningen & Villan eller tredje part kontaktar dig i form av telefonsamtal, sms eller email på de kontaktuppgifter du lämnat till fastighetsmäklaren, vid visning eller bokning av visning. Önskar du inte bli kontaktad så meddelar du bara det så tar vi bort dig ur våra system.

Samtliga illustrationer i denna broschyr är med reservation för ändringar, de kan även innehålla tillval.

Finansiering

Drömmer du om ett nytt boende?

Sparbanken Syd hjälper dig hela vägen från dröm till ny bostad – oavsett om din dröm handlar om ett stort eller litet boende. Att planera nytt boende är spännande, men det är också en stor och viktig affär. För att du ska känna dig trygg får du hjälp genom alla steg av din rådgivare – allt ifrån lånelöfte till en ny bostad med trygg ekonomi. Självklart går vi igenom ditt behov av trygghetsförsäkringar i samband med bostadsköpet. Välkommen att kontakta oss på Studiokontoret!

info@sparbankensyd.se
0411-82 20 00
www.sparbankensyd.se

Sparbanken Syd

Försäljning



**VÅNINGEN
& VILLAN**

Emelie Henriksson
Reg. Fastighetsmäklare
0729- 86 65 05
emelie.henriksson@vaningen.se

Referensprojekt - Skegrie By

I Skegrie har We Construction utvecklat och byggt 18 stycken friköpta villor & 18 stycken radhus i BRF-form. De sista bostäderna stod klara för inflyttning under hösten 2019.



Referensprojekt - Brf Lilla Orangeriet

I norra Trelleborg har We Construction utvecklat och bygger 18 stycken lägenheter i BRF-form. Alla lägenheter är sålda och planerad överlämning i september 2021.



